



ООО «КД СТРОЙ»
236039, г.Калининград, ул. Эпроновская, д.20, офис 12 ,
тел/факс: +7 (4012) 5555-02; 59-09-72; 67-47-87
ОГРН 1063906137844 ИНН 3906158384 КПП 390601001
ОАО Сберегательный банк РФ Калининградское ОСБ № 8626
р/сч 40702810120130101682 БИК: 042748634 к/сч : 30101810100000000634
www.kd-stroy.ru e-mail: kd.stroy@mail.ru

Уважаемы Участники долевого строительства!

ООО «КД СТРОЙ» информирует Вас о ниже следующем:

В связи с резким снижением продаж квартир на стадии строительства с марта 2015 года и вынужденным снижением продажной стоимости квартир, снизился запланированный объем финансирования строительно – монтажных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома на 30 квартир» по адресу: г. Калининград, ул. Печатная.

Так же с 1 октября 2015г. до 15 ноября 2015г. продажи были приостановкой в связи с опубликованием Центральным банком РФ Перечня страховых компаний имеющих право страхования рисков Застройщиков по исполнению обязательств по Договорам участия в долевом строительстве. В данный Перечень не вошли страховые компании, с которыми взаимодействовало ООО «КД СТРОЙ», что потребовало аккредитации и заключения договора на страхование с Страховой компанией из Перечня.

Кроме того, в зимний период невозможно в полном объеме обеспечить качество выполнения мокрых процессов по штукатурке и наливке подготовки под полы, завершение фасадных работ и в полном объеме выполнить благоустройство и озеленение территории.

Учитывая данные обстоятельства, с целью в полном объеме и качественно завершить все строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, подключить жилой дом к постоянному водоснабжению, канализации, энергоснабжению, газоснабжению и слаботочным сетям и передать Участникам долевого строительства Объекты недвижимости в соответствии техническими характеристиками и готовыми к выполнению отделочных работ и эксплуатации, ООО «КД СТРОЙ» вынужденно было принять решение о продлении сроков строительства жилого дома:

- Строительно – монтажные работы по строительству будут завершены **в апреле 2016 года.**
- Разрешение на ввод в эксплуатацию дома будет получено **в апреле 2016 года.**
- Передача квартир будет произведена **до 31 мая 2016 года.**

По состоянию на 28.01.2016г. на объекте работает 17 работника.

Ведутся работы по:

- Устройству подшивки свесов кровли;
- Монтажу системы водоснабжения, канализации и энергоснабжения по квартирам;
- Монтажу остекления лоджий.

В феврале 2016 года будет завершено:

- Покрытие кровли металлопрофилем;
- Штукатурка стен и заливка подготовки под полы;
- Полы в подвальных помещениях;

В марте 2016 года будут завершены:

- Чистовая отделка мест общего пользования (лестничная клетка, коридоры);
- Монтаж отопительных приборов и газовых котлов;
- Монтаж по-этажных электрощитов;
- Монтаж электроарматуры по квартирам (розетки и выключатели)
- Монтаж наружного газопровода;
- Благоустройство территории – 50%.

В апреле 2016 года будут выполнены:

- Сдача Эксплуатирующей организацией г. Калининграда и подключение по постоянной схеме систем водопровода, канализации бытовой и ливневой, энергоснабжения.
- Завершение благоустройства и озеленения территории;
- Сдача внутреннего и наружного газоснабжения Калининградгазификации;
- Получение разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию;

В мае 2016 года будет выполнено:

- Постановка на кадастровый учет жилого дома и квартир (необходимо для комплекта документов на регистрацию права собственности)
- Заключение договора на поставку газа, врезка и пуск газа на дом;
- Пуско-наладочные работы по газовому оборудованию (котлы) и системе отопления;
- Передача квартир и комплекта документов для регистрации права собственности Участникам долевого строительства.

ООО «КД СТРОЙ» приносит извинения за неудобства доставляемые продлением сроков строительства, открыто для общения, готово информировать по ходу завершения работ и использует все собственные ресурсы для безусловного выполнения новых сроков завершения строительства и передачи квартир.

В это непростое время для экономики страны и нашего региона, ООО «КД СТРОЙ» надеется на Ваше понимание и рассчитывает на Вашу готовность установленным порядком внести изменения в Договора долевого участия. Расходы по оплате госпошлины ООО «КД СТРОЙ» берет на себя.

С уважением,
Генеральный директор ООО «КД СТРОЙ»

И. Довгопол