

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КД СТРОЙ"	по ОКПО 95710787		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906158384		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	236029, Калининградская обл, Калининград г, Колхозная ул, дом № 4В			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	2 570	2 890	3 446
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 675	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	223 099	128 549	228 201
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	202 089	113 095	206 029
	авансы выданные под строительство	1192	21 010	15 454	22 172
	Итого по разделу I	1100	229 344	131 439	231 646
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	281	9 833	2 159
	в том числе:				
	материалы	1211	281	672	323
	готовая продукция	1212	-	9 161	1 836
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	26
	в том числе:				
			-	-	26
1.4	Дебиторская задолженность	1230	18 442	33 473	17 105
	в том числе:				
	задолженность покупателей	1231	7 997	13 747	132
	задолженность участников долевого строительства	1232	6 494	16 869	14 007
	прочая дебиторская задолженность	1233	3 952	2 857	3 056
1.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	440	290	290
1.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	549	557	897
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 713	44 152	20 567

БАЛАНС	1600	249 057	175 591	252 213
--------	------	---------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	3 000	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80	3 048	4 531
	Итого по разделу III	1300	10 080	6 048	4 571
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
1.5	Заемные средства	1410	50 059	44 507	26 632
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	68 089	48 463	168 450
	в том числе:				
	целевые средства по договорам долевого участия	1451	68 089	48 463	168 450
	Итого по разделу IV	1400	118 148	92 970	195 082
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
1.5	Заемные средства	1510	36 369	2 369	-
	в том числе:				
	краткосрочные займы	1511	35 800	2 369	-
	проценты по договорам займа	1512	570	-	-
1.4	Кредиторская задолженность	1520	84 460	74 204	52 560
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	77 396	67 275	31 264
	задолженность покупателей	1522	-	-	1 978
	вознаграждение застройщика по договорам долевого строительства	1523	3 216	1 884	411
	задолженность по договорам долевого строительства	1524	-	2 585	16 218
	прочая кредиторская задолженность	1525	3 848	2 460	2 689
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	120 829	76 573	52 560
	БАЛАНС	1700	249 057	175 591	252 213



Руководитель

(подпись)

Довгопол Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

6 марта 2018 г.