

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КД СТРОЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	236029, Калининградская обл, Калининград г, Колхозная ул, дом № 4В, этаж 2			
		95710787		
		3906158384		
		43.12		
		12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 565	2 570	2 890
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 644	3 675	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	229 451	223 099	128 549
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	215 412	202 089	113 095
	авансы выданные под строительство	1192	14 039	21 010	15 454
	Итого по разделу I	1100	251 659	229 344	131 439
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	389	281	9 833
	в том числе:				
	строительные материалы	1211	389	281	672
	готовая продукция	1212	-	-	9 161
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 975	18 442	33 473
	в том числе:				
	задолженность покупателей	1231	528	7 997	13 747
	задолженность участников долевого строительства	1232	4 077	6 494	16 869
	прочая дебиторская задолженность	1233	2 370	3 952	2 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	440	440	290
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	559	549	557
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 362	19 713	44 152
	БАЛАНС	1600	260 021	249 057	175 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101	80	3 048
	Итого по разделу III	1300	10 101	10 080	6 048
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	49 742	50 059	44 507
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	83 167	68 089	48 433
	в том числе: целевые средства по договорам участия в долевом строительстве	1451	83 167	68 089	48 463
	Итого по разделу IV	1400	132 909	118 148	92 970
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 321	36 369	2 369
	в том числе: краткосрочные займы	1511	37 300	35 800	23 690
	проценты по займам	1512	1 022	570	-
	Кредиторская задолженность	1520	78 690	84 460	74 204
	в том числе: задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	74 905	77 396	67 275
	вознаграждение застройщика по договорам долевого строительства	1522	2 721	3 216	1 884
	задолженность по договорам долевого строительства	1523	-	-	2 585
	прочая кредиторская задолженность	1524	1 064	3 848	2 460
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	117 011	120 829	76 573
	БАЛАНС	1700	260 021	249 057	175 591



Руководитель

(подпись)

Довгопол Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.