

Изменения и дополнения
в проектную декларацию на строительство
многоквартирного жилого дома
ул.Тихая 5, город Светлогорск, Калининградская область,

Дата внесения изменений: «08» декабря 2014 года.

Дата опубликования в сети «Интернет»

на сайте www.kd-stroy.ru : «13» декабря 2014 года

www.iniciativa-kd.ru: «13» декабря 2014 года.

1. В раздел «О размере кредиторской и дебиторской задолженности» внести изменения:

«По состоянию на 01.10.2014 года кредиторская задолженность – 79 700 000 рублей, дебиторская задолженность – 26 000 000 рублей. Прибыль за 6 месяцев 2014г. – 4 000 000 рублей».

2. В раздел «Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией » читать в следующей редакции:

«Фундаменты – свайные, ростверк – бетонный.

- **Стены - ниже отм. 0,000 : фундаментные блоки.**
- **Стены - выше отм. 0,000:**
 - 1 секция – наружные стены с 1-5 этаж из камня керамического, крупноформатного рядового поризованного;
 - 2 секция – наружные стены 1 этажа из силикатного кирпича, 2-5 этаж из камня керамического, крупноформатного, рядового, поризованного;
 - 3 и 4 секция – наружные стены 1-2 этажа из силикатного кирпича, 3-5 этаж из камня керамического, крупноформатного, рядового, поризованного;
- **Перегородки мокрых помещений – керамический, рядный, полнотелый кирпич.**
- **Внутренние перегородки межкомнатные - газосиликатный блок.**
- **Междуэтажные перекрытия и покрытие - пустотелые ж/б плиты.**
- **Лестничные площадки и лестничные марши – типовые сборные железобетонные.**
- **Ограждение лестничных маршей и площадок – металлические.**
- **Вентиляционные каналы – силикатный кирпич.**
- **Дымоходы – керамическая дымоходная система газ/воздух.**
- **Крыша – скатная.**
- **Кровля – металлочерепица.**
- **Окна - пластиковые стеклопакеты.**
- **Двери входные в здание – металлические, утепленные индивидуальные. Двери входные в квартиры -индивидуальные с порогом и уплотнением в притворах.**
- **Внутренняя отделка мест общего пользования (лестницы и других технических помещений) - чистовая отделка согласно ведомости отделки помещений.**
- **Внутренняя отделка стен квартир – улучшенная штукатурка.**
- **Полы: квартиры – цементная стяжка; лестничные клетки – керамическая плитка; цокольный этаж - цементно-песчаная подготовка.**
- **По периметру здания устраивается отмостка из цементно-песчаного раствора по уплотненному основанию.**

- Отделка фасадов – утепление по системе «ТеплоАвангард» согласно цветовому решению. Цоколь - утепление по системе «ТеплоАвангард» согласно цветовому решению.
 - Отопление квартир от двухконтурных индивидуальных газовых котлов. Система отопления двухтрубная, тупиковая из ППР труб прокладываемых в конструкции пола. Отопительные приборы – панельные стальные радиаторы.
 - Вентиляция – естественная.
 - Холодное и горячее водоснабжение в квартиры из ППР труб с устройством стояков без установки сантехприборов, разводки по подвалу и квартирам с запорной арматурой на вводе в здание и квартиры.
 - Канализация из труб ПВХ с устройством стояков с установкой заглушки в квартиры, разводки по подвалу.
 - Газоснабжение из стальных неоцинкованных водогазопроводных труб с установкой настенных двухконтурных газовых котлов и газовых счетчиков.
 - Электроснабжение – скрытая электропроводка с установкой приборов учета и электроарматуры (розеток и выключателей)»
3. Раздел «О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома» читать в следующей редакции:

**«4-х секционный блокированный жилой дом по улице Тихая - 5.
Общее количество квартир жилого дома – 80, в том числе:
1-комнатные – 35 шт., 2-комнатные – 45 шт., общая проектная площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) – 4 892,06 кв.м.»**

Проектные характеристики квартир:

1-комнатные			
39.23кв.м.	5шт,	47.63кв.м.	5шт,
45.99кв.м.	5шт,	56.92кв.м.	5шт,
46.00кв.м.	5шт,		
46.01кв.м.	5шт,		
46.02кв.м.	5шт,		

2х-комнатные			
48.53кв.м.	5шт,	80.26кв.м.	5шт,
50.45кв.м.	5шт,	81.83кв.м.	5шт,
60.59кв.м.	5шт,	87.33кв.м.	5шт,
73.54кв.м.	5шт,	88.26кв.м.	5шт,
79.83кв.м.	5шт,		

Генеральный директор ООО «КД СТРОЙ»



(Handwritten signature in blue ink)

Довгопол И.В.

«08» декабря 2014г.